



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 726**

10 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Προμπονά» του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής). 1

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Ψυρρή επί της οδού Τομπάζη 5 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κρανιδίου (ν. Αργολίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25427 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Προμπονά» του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 του π.δ/τος 6/17.10.1978 (Δ΄ 538) [άρθρο 174 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580)].

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας Κκαι Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Το αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. - ΔΑ/Φ.010/26/44/21.3.2002 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιπσμού.

5. Την 1655/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

6. Το αριθμ. πρωτ. 2460/12.9.2001 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 182/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης δόμησης στο γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Προμπονά» του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων (δύο mini γήπεδα ποδοσφαίρου, ισόγειο κτίσμα για αποδυτήρια, WC, κυλικείο και οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης), όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25427/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, ως εξής:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 2,14%
- Συντελεστής δόμησης: 0,0214
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της τυχόν στέγης: 4,50 μ.
- Ελάχιστη απόσταση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου: 10,00μ.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2003

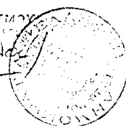
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

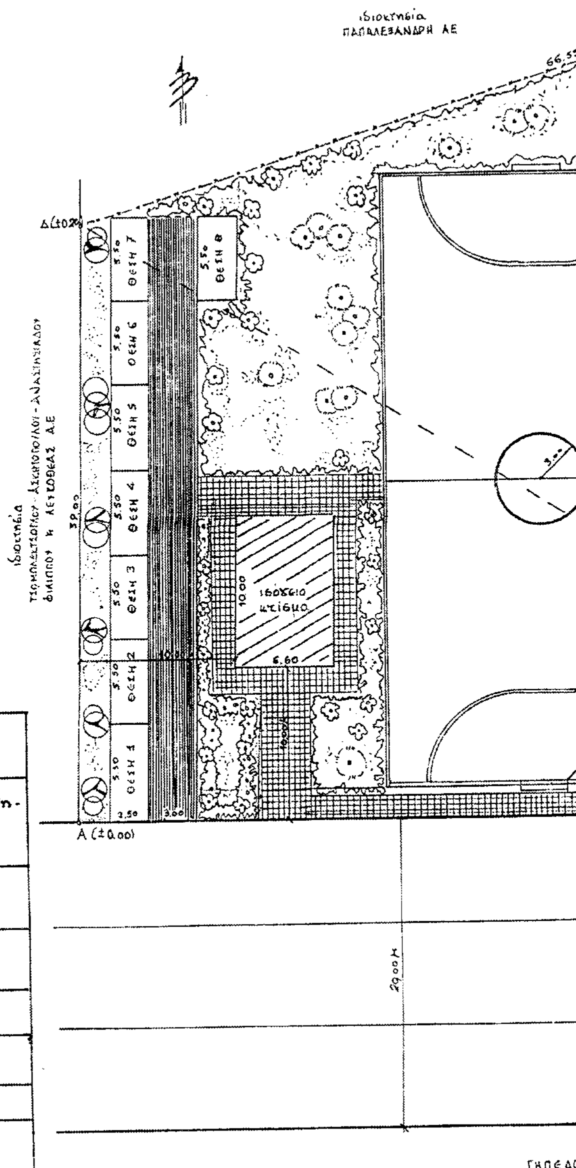
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Εκτός Σχεδίου Περιοχή "Προλιπονά"
πδ 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ/85
πδ 6-10-1978 (ΦΕΚ 538 Δ/78)
Απόφαση Νομάρχη .... /2002
κάλυψη: 2,14 % ΣΔ = 0.0214
Ύψος: 4.50 μ
Αποστάσεις από όρια: 10.00 μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
πραγμ. κάλυψη: 6.60x10.00 = 66 ≤ 2.14% x 3096.70
" Δόμηση 66.00 τμ ≤ Επιτ. Δόμηση 0.0214 x 3096.70
Θέσεις Στάθμευσης πδ 230/93 κ Ν. 690/79
$\frac{2x(20x40)}{200}$ = 8 θέσεις - προβλέπονται 8 θέσεις

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ...
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ...
Το παρόν ... ΤΥ-Α
ΦΟ10/26/44/21-3-02



Εργοδότης:	Γ. Λογαρίδης - Α. Θωμά - Ε. Τσομπλέκτσογλου κ ΣΙΑ Ε.Ε - "ΑΙΑΞ CLUB"	
Έργο:	Ανέγερση ισογείου - κατασκευή δύο mini γηπέδων ποδοσφαίρου - Διαμόρφωση χώρου	
Θέση: Οδός Ανώνυμος - Δ. Αθηναίων - Εκτός Σχεδίου.		
Μελετητής: Παναγιώτα Βαρελά Πολ. Μηχ/κος ΤΕ		
Θέμα Σχεδίου:	Τοπογραφικό Διάγραμμα κάλυψης	κλ. 1:200 ΑΡ.ΣΧ. 1-2
Αθήνα Δεκέμβριος 2001		
υπογραφή-σφραγίδα μηχ/κού	ο Τεχν. υπάλληλος	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΧ. ΒΑΡΕΛΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ... ΤΗΛ. ...		

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υποκαδόμενος Γ. Λοταρίδης δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει στο οικόπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό είναι ορθά.

ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ - ΕΥΔΑΠ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι κάτω από το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν υπάρχει όχημα σε απόσταση 25 μ απ' αυτό.

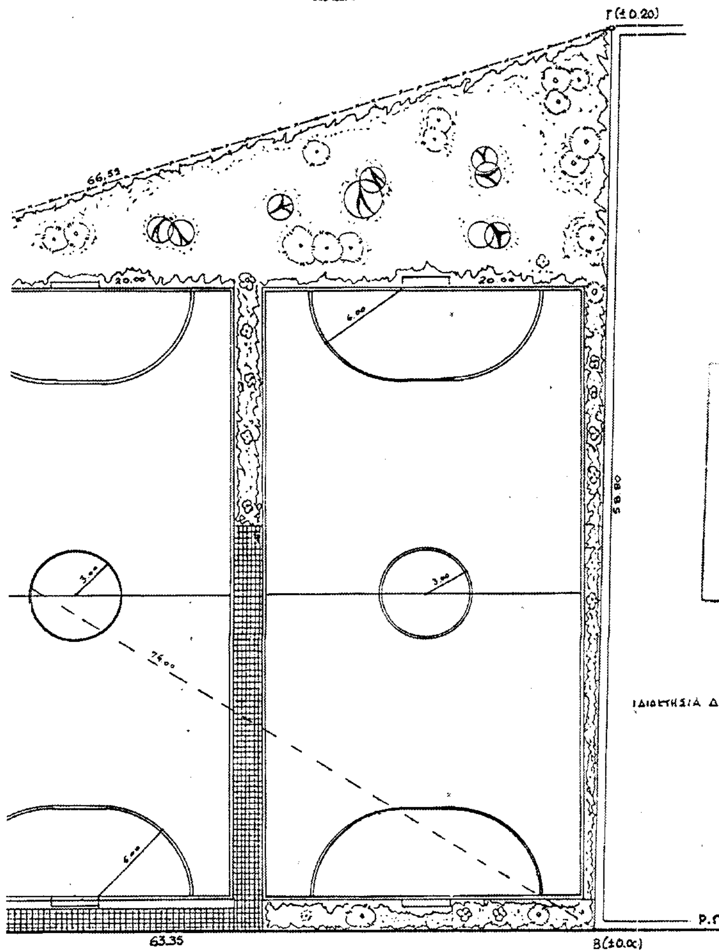
ο δηλών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΧ. ΒΑΡΕΛΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΚΟΥΣ 54-56 Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 13754
» » Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. 6833
» » Υ.Π.Α.Δ.Α. 5197
» » Υ.Π.Ε. 8/88/Υ
ΤΗΛ. 80 01 238

3096.70

$E_{ΑΒΓΔΑ}$ = 3.096,70 τ.μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-25427/03
ΠΕΡΙ "Καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Πρόποντα" του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 25 Ιουνίου 2003
Ο Διευθ.
Δ. Παπαγιαννόπουλος

Αρ. φακ. 267/03
σχ. 1

ανώνυμη ασφαλτοστρωμένη οδός . Δ.Σ 1/99

Ρ.Γ

ΓΗΠΕΔΟ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ

Η γραμμή ΑΒ ετέθη παράλληλα του τοίχου του γηπέδου Απόλλωνος και σε απόσταση 20.00 μ (Δ.Σ 1/99)

Αριθ. 25478 (2)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Ψυρρή επί της οδού Τομπάζη 5 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 5 του ιδίου ως άνω άρθρου και νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5. Την από 14.3.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 26.3.2003 (αρ. πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 12461/2003) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται η ανακατασκευή στο ίδιο περίγραμμα και όγκο με τα ίδια μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου που βρίσκεται στο οικόπεδο επί της οδού Τομπάζη αρ. 5, περιοχή Ψυρρή, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου και Βασιλικής Πανταζή, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 28745/1817/4.5.1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 466).

2. Επιτρέπεται η αντικατάσταση των εσωτερικών λιθοδομών από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή.

3. Επιτρέπεται η διαμόρφωση εσωτερικού διαδρόμου επικοινωνίας των δωματίων, όπως φαίνεται στο σχετικό συνοπτικό πρωτότυπο διάγραμμα (τοπογραφικό, κάλυψης, κατόψεις, τομές, πρόσοψη σε κλίμακα 1:400,1:200 και 1:100) που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25478/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

4. Στην πρόσοψη του κτιρίου επανατοποθετούνται οι μαρμάρινες παραστάδες και το υπέρθυρο της εισόδου, τα κυκλικά μπαλκόνια με τα μεταλλικά κιγκλιδώματα, οι μαρμάρινοι κιονίσκοι-μπαλούστρες των κεντρικών ανοιγμάτων και η ζώνη της ανωδομής (οδόντες, γείσο, ακροκέραμα, κεραμίδια).

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της 28745/1817/4.5.1987 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 466/87).

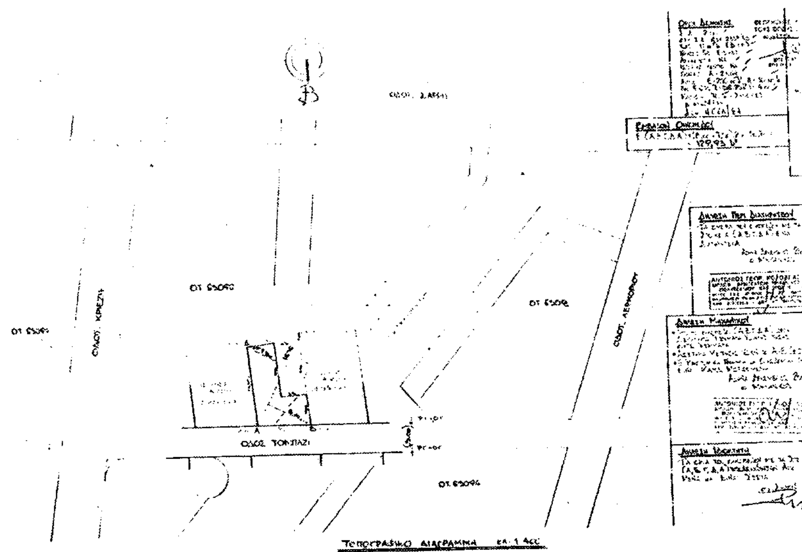
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

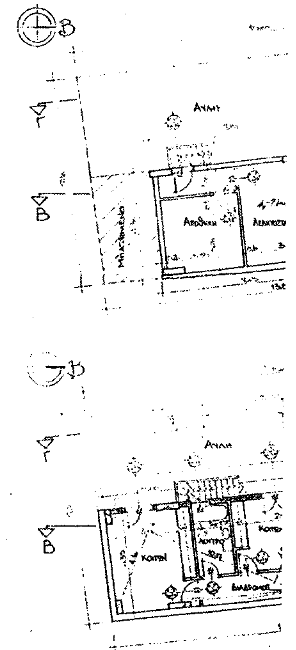
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

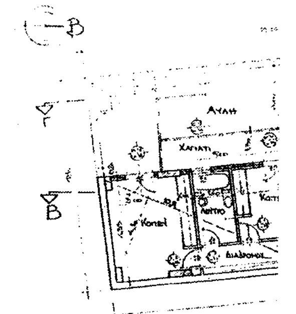
Αθήνα, 26 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

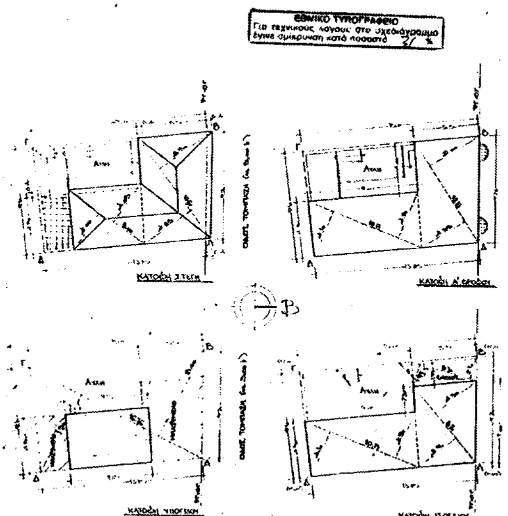
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

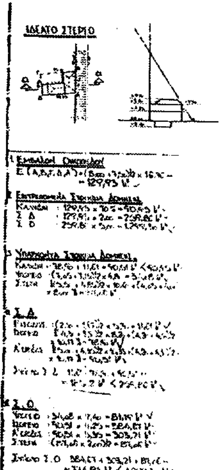


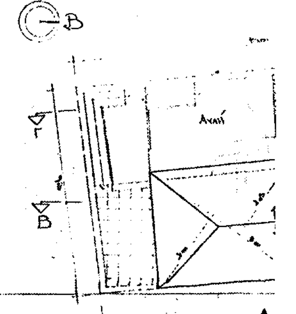


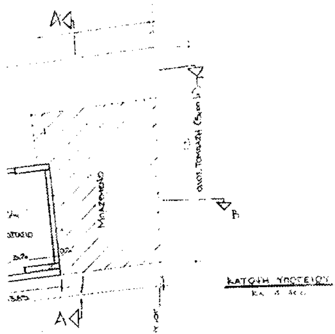


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 27 %

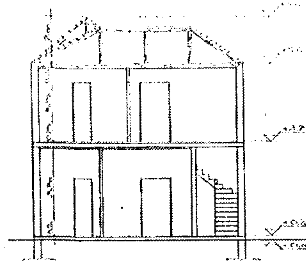




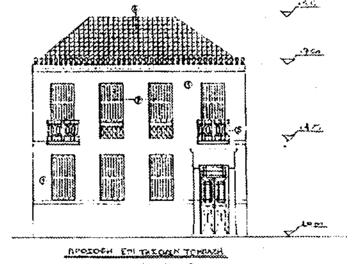




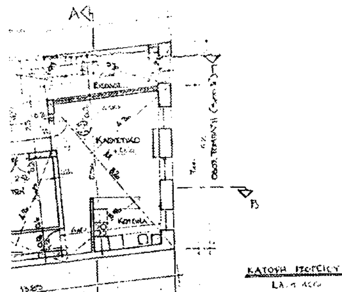
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΤΟΜΗ Α-Α

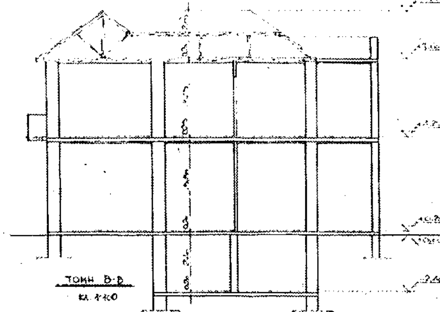


ΠΡΟΣΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΟΜΠΑΖΗ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-25478/03
Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Ψυρρή επί της οδού Τομπάζη 5 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
26 Ιουνίου 2003
Ο Διευθυντής
Α. Γιαννακόπουλος



ΤΟΜΗ Β-Β

Αρ. φακ. 273/03
6χ.1

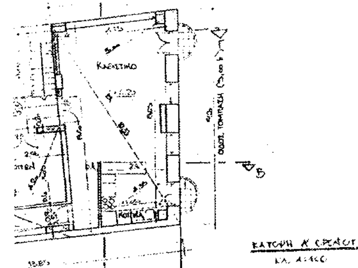
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

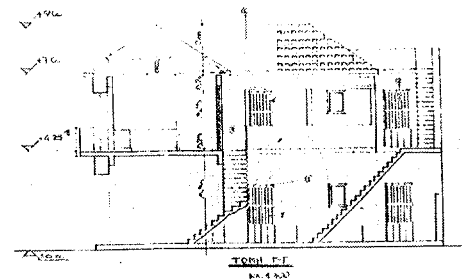
θέμα:	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
θέση:	ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗ 5, ΨΥΡΡΗ
ιδιοκτησία	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

αρ. σχεδίου	
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΤΟΜΕΣ ΠΡΟΣΟΨΗ
κλίμακα	1:400, 1:200, 1:100

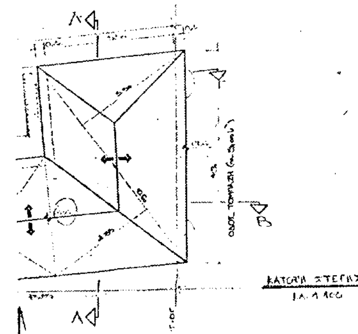
ΑΘΗΝΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2003



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΤΟΜΗ Γ-Γ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

Αριθ. 22030 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κρανιδίου (ν. Αργολίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αρ. Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 25.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρ. 18255/8398/25.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 37 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κρανιδίου (ν. Αργολίδας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ι. Σχοινά - Ζέρβα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:100, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 22030/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών και καλλιτεχνικών στοιχείων του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. α) Αιτήσεις για ανέγερση κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για προσθήκες σε αυτό, αποστέλλονται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται περιορισμένων διαστάσεων προσθήκες κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

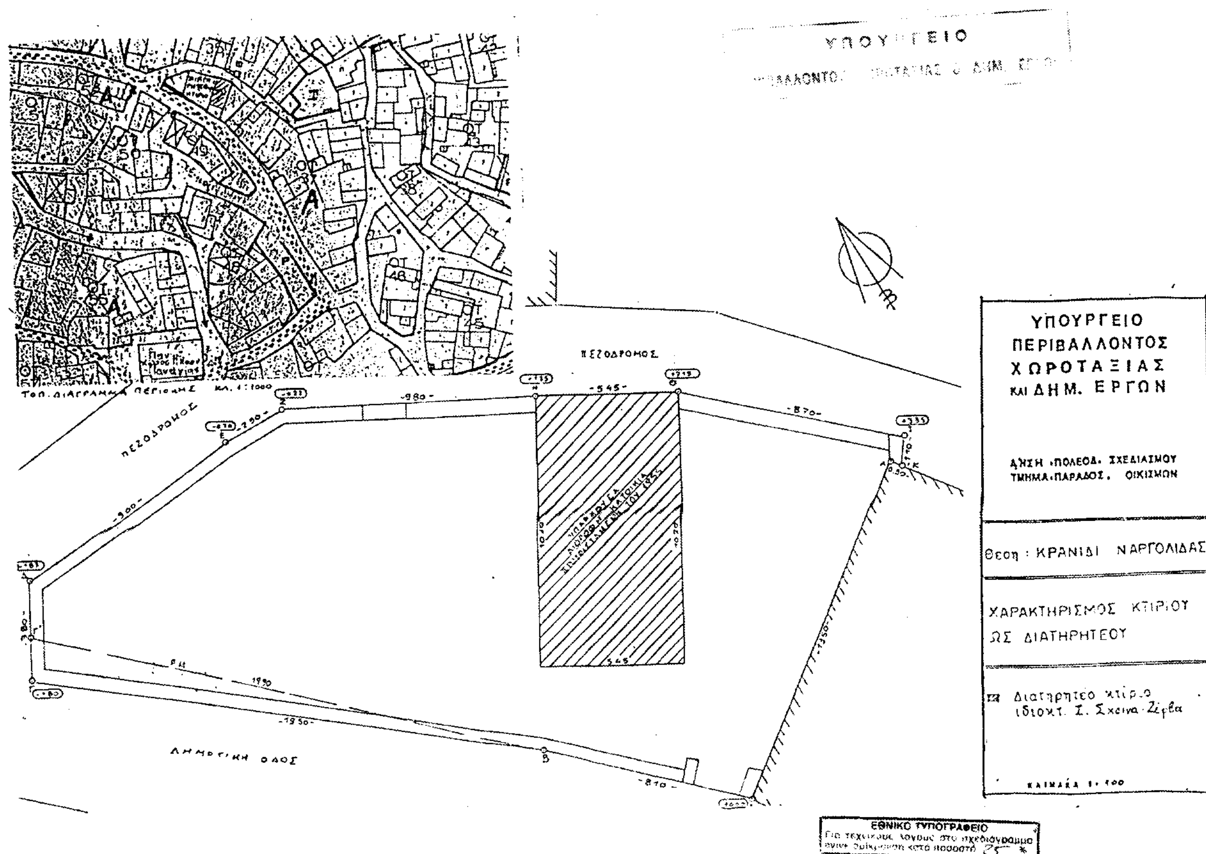
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Γ-22030/03

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ.37 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κρανιδίου (ν. Αργολίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

29 Μαΐου 2003

Ο Δ/ντής

Δ. Γιαννακόπουλος